

L'ENQUÊTE #1

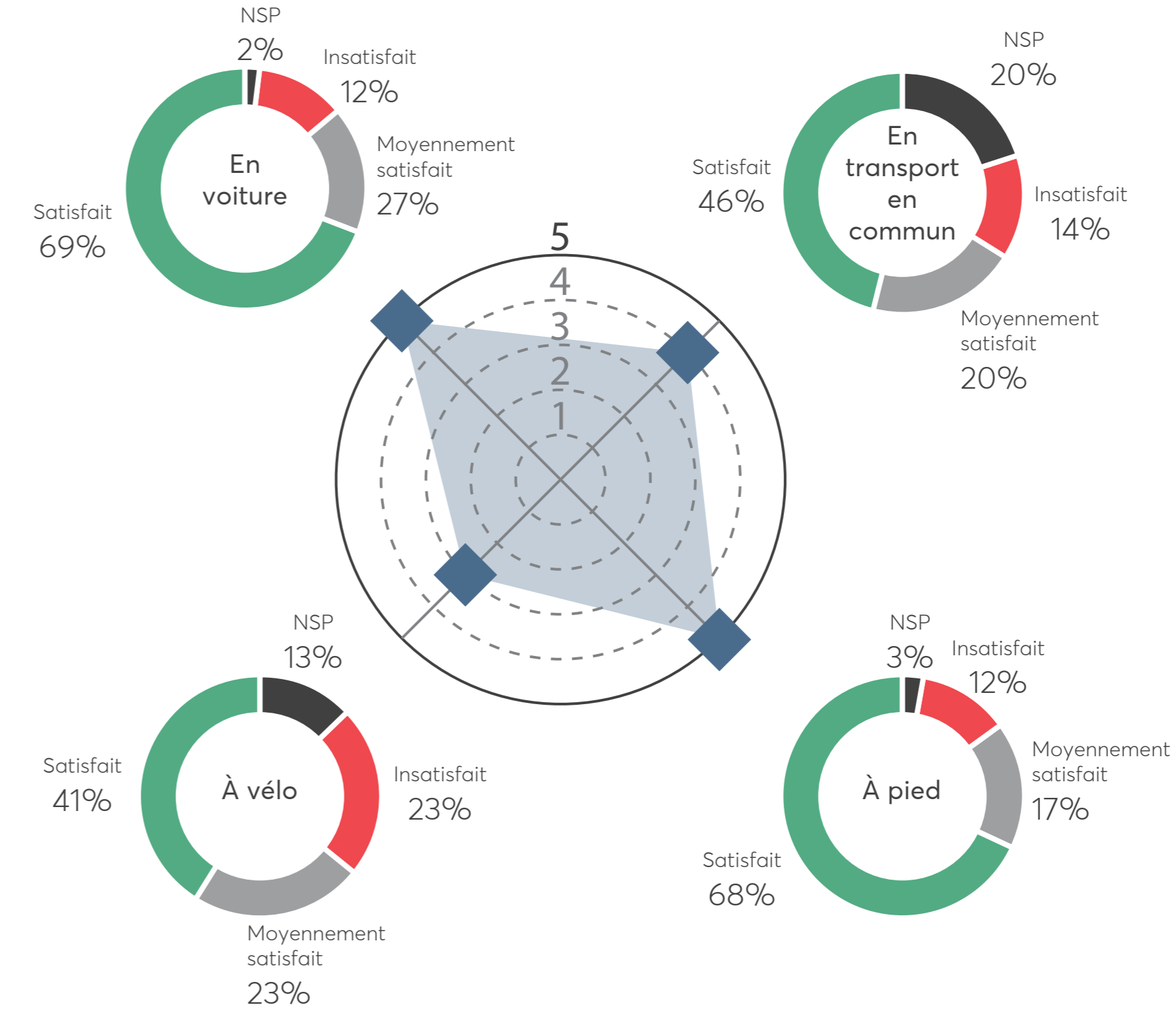
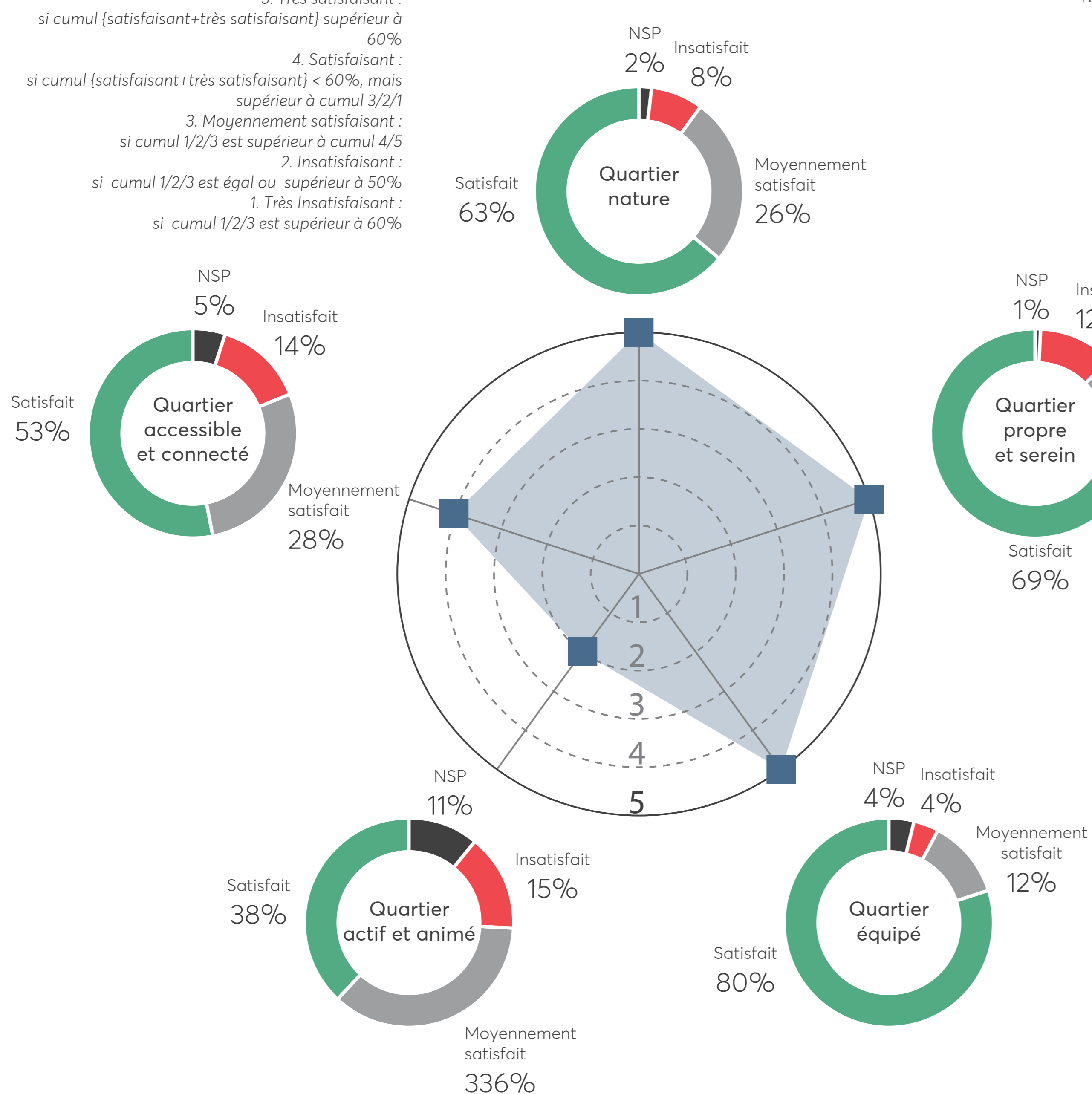
270 répondants
issus du quartier

Notation présentée sous la forme d'un radar
5. Très satisfaisant : si cumul (satisfaisant+très satisfaisant) supérieur à 60%
4. Satisfaisant : si cumul (satisfaisant+très satisfaisant) < 60%, mais supérieur à cumul 3/2/1
3. Moyennement satisfaisant : si cumul 1/2/3 est supérieur à cumul 4/5
2. Insatisfaisant : si cumul 1/2/3 est égal ou supérieur à 50%
1. Très insatisfaisant : si cumul 1/2/3 est supérieur à 60%

L'évaluation générale du quartier

Abréviation :
NSP : Ne Sais Pas

L'évaluation du quartier en terme de mobilité



Les priorités exprimées pour le quartier

- 15% L'aménagement et la sécurisation des voiries
- 14% L'offre de transport public et les mobilités actives
- 13% L'aménagement des espaces publics, parcs et aires de jeux
- 11% La nature en ville
- 10% L'offre commerciale et de services
- 7% Événements, animations, activités de loisirs

LA FICHE PORTRAIT

Une croissance stable représentant près de 20% des nouveaux habitants sur la période 2012-2017, un fort développement depuis 2006

Avec presque 10 000 habitants, le quartier concentre un peu moins de 1/5 de la population yonnaise. Il s'est fortement développé sur les 15 dernières années : plus de 20 % des logements ont été construits depuis 2006, en particulier dans le quartier de l'Annexe qui porte ce développement. Depuis 5 ans, c'est un quartier qui continue d'accueillir des habitants et porte presque 20 % de la croissance démographique de la ville.

De nombreuses familles avec enfants

Le Bourg-sous-La Roche est un quartier relativement familial : environ 6 ménages sur 10 correspondent à une famille, dont un peu plus de la moitié a des enfants vivant au foyer.

Un quartier marqué par l'habitat individuel, une forte part d'habitants de longue date

Le quartier présente une forte proportion de propriétaires occupants. Il se caractérise par une majorité de grands logements individuels, générant une plus faible mobilité résidentielle qu'ailleurs, avec plus de 4 ménages sur 10 installés dans leur logement depuis 10 ans ou plus. Ce quartier très étendu de La Roche-sur-Yon se caractérise aussi par son caractère rural, avec une zone agglomérée ne représentant que 10 % de la superficie du secteur et un secteur comprenant plus de 78 lieux-dits et hameaux.

À terme, un cœur de bourg animé et convivial, une croissance démographique conséquente au sud de la Riallée

La Ville a œuvré à renforcer le cœur de bourg à travers le projet d'aménagement d'une place centrale et la construction de logements et de commerces sur ses abords.

Parallèlement, de nouveaux logements sont prévus en continuité de l'opération du centre-bourg, tandis que d'autres logements verront le jour à proximité du récent quartier de la Marronnière.

Projets en cours et à venir

Un renforcement du centre du quartier, une densification résidentielle à l'œuvre

Un cœur de bourg convivial, animé, conforté par de nouveaux commerces, logements et services publics

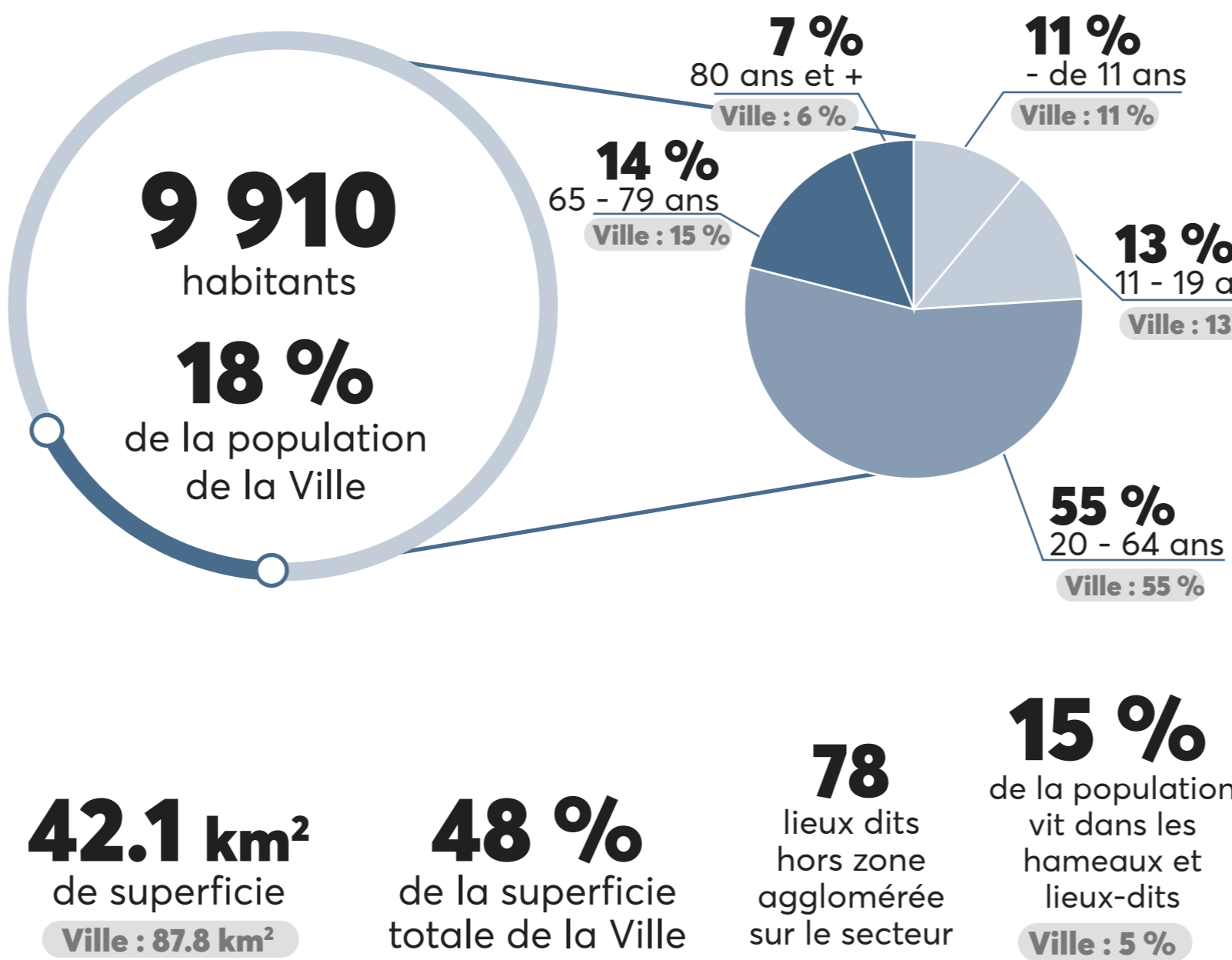
Une nouvelle « place de village » de 2 900 m²

578 logements réalisés sur les dix dernières années dont 290 à la Marronnière



Démographie et évolutions 2012 - 2017

Une forte représentation des tranches d'âges « actives »
1/4 des habitants de moins de 20 ans



42.1 km² de superficie
Ville : 87.8 km²

48 % de la superficie totale de la Ville

78 lieux-dits hors zone agglomérée sur le secteur
15 % de la population vit dans les hameaux et lieux-dits
Ville : 5 %

Près de 20% des nouveaux habitants de la Ville sur les cinq dernières années

+300 habitants entre 2012 et 2017
19 % des nouveaux habitants sur l'ensemble de la ville entre 2012 et 2017
Ville total nouveaux habitants : +1560

15 % des ménages ont emménagé depuis moins de 2 ans dans leur logement.
Ville : 18 %

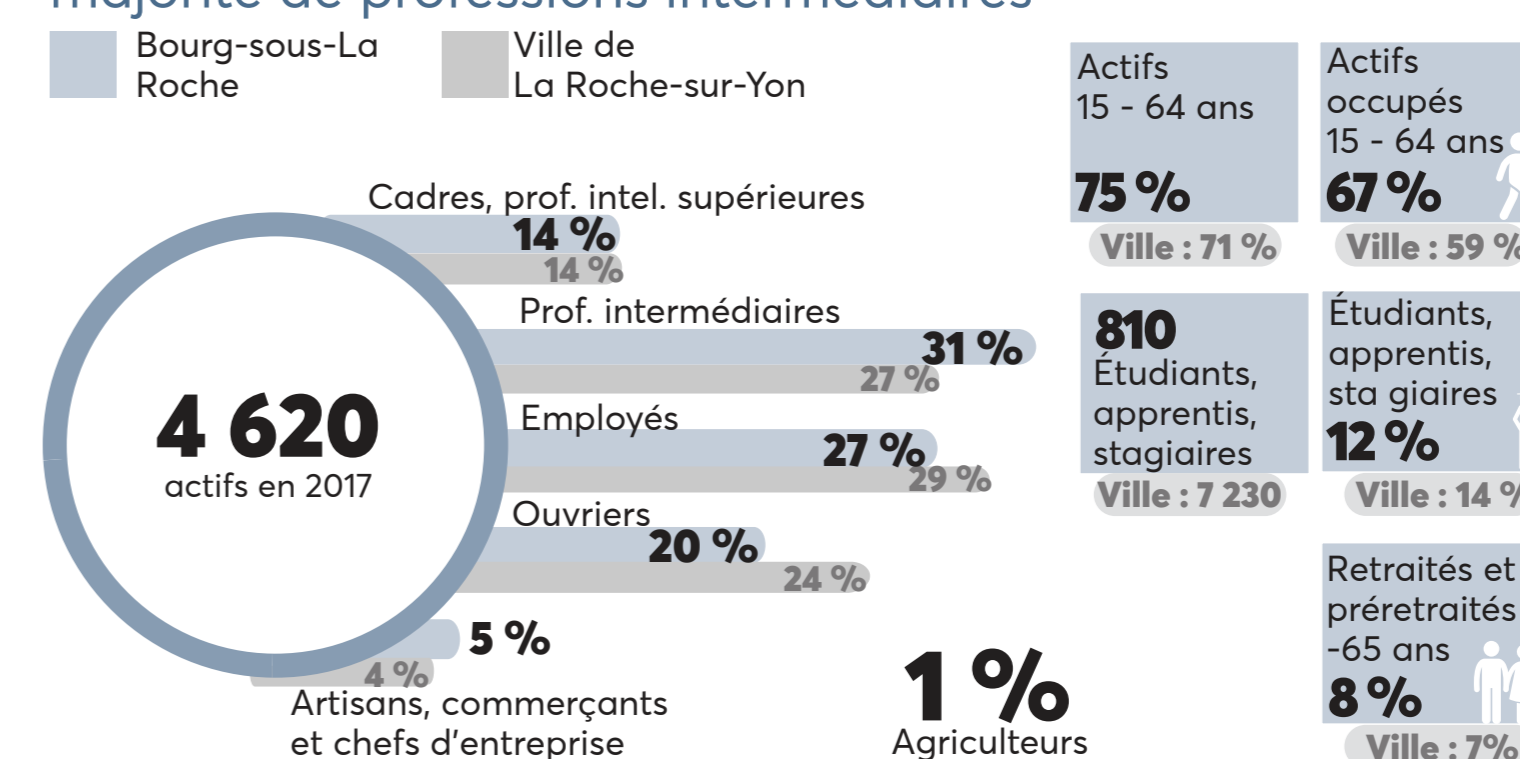
44 % des ménages habitent depuis 10 ans ou plus dans leur logement.
Ville : 41 %

Parcs de logements

300 nouveaux logements 2012-2017
18 % des nouveaux logements sur l'ensemble de la Ville

Activités et emplois des 15 - 64 ans

Une grande part des actifs détient un emploi, une majorité de professions intermédiaires



Commerces et services

Une polarité de proximité en cœur de bourg, associant offre commerciale et de services du quotidien

25 locaux commerciaux

236 entreprises + **2 410** salariés

au sein des zones d'activités économiques de Belle Place, des Oudairies et du Parc Eco 85

Le Bourg-sous-La Roche compte un pôle commercial de proximité, le **centre bourg** qui, à lui seul, rassemble 21 locaux commerciaux, et qui se démarque par une offre de services forte orientée services à la personne. Le sud-est du secteur comporte, quant à lui, le pôle **des Oudairies**, une zone commerciale de plus grand rayonnement, organisée autour de l'hypermarché Leclerc. Ce secteur accueille aussi, dans sa partie nord-est, des activités artisanales. Le Bourg-sous-La Roche abrite également la zone de **Belle Place**, la plus grande zone artisanale de la ville, ainsi que **Parc Eco 85**, une zone d'activités industrielles, créée en 2006 près du péage de l'autoroute.

Sources : INSEE RP 2017 - Observatoire du Commerce CCI Vendée 2019 - Traitement La Roche-sur-Yon

QUARTIER BOURG-SOUS-LA ROCHE